

PROCES-VERBAL SEANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 26 FEVRIER 2026



Le vingt-six février deux mil vingt-six, à dix-neuf heures trente minutes, s'est réuni le Conseil Municipal de la Ville de ROCROI, en Mairie de Rocroi, Salle du Conseil Municipal, dûment convoqué par courrier individuel en date du vingt février deux mil vingt-six, sous la présidence de Monsieur Denis BINET, Maire.

Présents : 15

Mmes et MM. les Conseillers Municipaux :

BINET Denis, FAUVARQUE Brice, BENTZ Sylviane, BOQUET Bruno, DA SILVA Jacinthe, GABRIEL Joël, ABDESSALEM Danielle, DURBECQ Damien, DURBECQ Muriel, FAGIS Lysian, GALLET Candy, LALLEMENT Eddy, LONGCHAMP Corinne, MAIRY Nathalie, PEYTHIEU Véronique

Absents excusés : 2

Mme LEBLANC Karine et M. ARTISSON Damien

Absents non excusés : 1

M. PIERRON Guillaume

Procuration(s) : 1

M. Damien ARTISSON à M. Joël GABRIEL

Nombre de conseillers en exercice	: 18
Nombre de présents	: 15
Nombre de procurations	: 1
Nombre de votants	: 16

Est élue secrétaire de séance : Madame Jacinthe DA SILVA

La séance est ouverte à dix-neuf heures trente minutes sous la présidence de Monsieur Denis BINET, Maire.

Monsieur le Maire donne lecture du procès-verbal de la séance du 22 janvier 2026.
Celui-ci est adopté à l'unanimité des membres présents.

***L'Ordre du Jour suivant est adopté à l'unanimité
sans question supplémentaire.***



AFFAIRES FINANCIERES

Vente de terrains Rue d'Hersigny/Rue Royale
 Parcelle de terrain – Rue des Mésanges
 Echange de terrains – Route de Revin/Chemin du Pain de Sucre
 Etat d'assiette de l'année 2026 – Forêt communale

AFFAIRES ADMINISTRATIVES

Distributeur partenaire de la bière de Rocroy
 Occupation du domaine public par Gliss'party

INFORMATION(S)

Liste des dépenses engagées conformément à la délégation

* * *

Monsieur le Maire présente la Trésorerie de la Ville et des différents budgets annexes :
 Assainissement, CCAS, Site Multi-Accueil et Accueil de Loisirs.

AFFAIRES FINANCIERES

DELIBERATION N° 08-2026 : VENTE DE TERRAINS – RUE D'HERSIGNY/RUE ROYALE

Rapporteur : M. Le Maire

Par délibération n°02-2026 du 22 janvier 2026, le conseil municipal donnait un accord de principe sur la vente des parcelles de terrain cadastrées AD 8, 9 et 10, situées Rue d'Hersigny/Rue Royale à M. et Mme Morgan LECLERE,

Vu l'avis des services des domaines en date du 5 février 2026,

Après en avoir délibéré,

Le conseil municipal à l'unanimité des membres présents et représentés :

- confirme la vente des parcelles communales AD 8, 9 et 10 à M. et Mme LECLERE Morgan;
- décide de conserver un passage de 4m et de procéder, à la charge de la collectivité, au bornage de celui-ci,
- décide de fixer le prix de vente des parcelles à 20,65 € le m².
- désigne l'étude de maître FILAINE 08230 ROCROI pour la rédaction de l'acte correspondant.

Autorise M. le Maire à signer tous documents relatifs à cette affaire.

Votants : 16
 Pour : 16
 Contre :
 Abstention(s) :

DELIBERATION N° 09-2026 : PARCELLE DE TERRAIN – RUE DES MESANGES

Rapporteur : Candy GALLET

Votants : 16
Pour : 16
Contre :
Abstention(s) :

Vu la demande de Monsieur BURIDANT Sébastien qui souhaite acquérir une parcelle de terrain appartenant au domaine public, située dans le prolongement de la propriété de ses parents, afin d'y créer un jardin potager.

Après en avoir délibéré,

Le conseil municipal à l'unanimité des membres présents et représentés décide de solliciter l'avis des services des domaines afin d'avoir une estimation du prix de vente de cette parcelle, avant d'engager la procédure de déclassement.

Autorise M. Le Maire à signer tous documents relatifs à cette affaire.

DELIBERATION N° 10-2026 : ECHANGE DE TERRAINS – ROUTE DE REVIN/CHEMIN DU PAIN DE SUCRE

Rapporteur : Joël GABRIEL

Votants : 16
Pour : 16
Contre :
Abstention(s) :

Vu la demande de Mme Laurie CARPENTIER qui souhaite procéder à un échange de terrain afin de bénéficier d'un plus grand espace derrière sa maison,

Vu la proposition du géomètre,

Le conseil municipal à l'unanimité des membres présents et représentés accepte le projet du plan de division présenté et de procéder à l'échange des terrains.

Désigne l'étude de Maître FILAINE -08230 ROCROI pour rédiger l'acte correspondant.

Autorise M. Le Maire à signer tous documents relatifs à cette affaire.

DELIBERATION N° 11-2026 : ETAT D'ASSIETTE DE L'ANNEE 2026 – FORET COMMUNALE

Rapporteur : Joël GABRIEL

Votants : 16
Pour : 16
Contre :
Abstention(s) :

Vu la proposition de l'ONF sur l'état d'assiette de l'année 2026 dans la forêt communale,

Après en avoir délibéré,

Le conseil municipal à l'unanimité des membres présents et représentés décide de reporter cette question lors d'une prochaine séance de conseil municipal afin d'obtenir davantage d'informations.

Autorise M. Le Maire à signer tous documents relatifs à cette affaire.

AFFAIRES ADMINISTRATIVES

DELIBERATION N° 12-2026 : DISTRIBUTEUR PARTENAIRE DE LA BIÈRE DE ROCROY

Rapporteur : Eddy LALLEMENT

Vu la demande de la société SOREDIS et ses filiales directes qui souhaitent commercialiser la bière de ROCROY,

Vu l'arrêt de l'autorisation municipale donnée à la société 2D BOISSON – 08230 SEVIGNY-LA FORET,

Après en avoir délibéré,

Le conseil municipal, à la majorité des membres présents et représentés, décide d'autoriser la société SOREDIS, ARDIAL et SOREDIS EURO BOISSONS à commercialiser la bière de Rocroy conformément aux modalités commerciales du producteur FAGNES BEERS.

Autorise M. Le Maire à signer l'autorisation et tous documents relatifs à cette affaire.

DELIBERATION N° 13-2026 : OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC PAR GLISS'PARTY

Rapporteur : M. Le Maire

Vu la demande d'installation provisoire d'une aire de jeux pour enfants Gliss'Party sur la commune, du 1^{er} avril au 3 mai 2026,

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, décide d'autoriser cette installation et de fixer le prix de la redevance d'occupation du domaine public à **200.00 €** sous réserve d'un accès gratuit aux enfants du Centre de Loisirs.

Autorise M. le Maire à signer tous documents relatifs à cette affaire.

Votants : 16
Pour : 13
Contre :
Abstention(s) : 3
Denis BINET
Danièle
ABDESSALEM
Corinne
LONGCHAMP

Votants : 16
Pour : 16
Contre :
Abstention(s) :

INFORMATION(S)

LISTE DES DEPENSES ENGAGEES CONFORMEMENT A LA DELEGATION

Monsieur le Maire présente à l'ensemble des élus la liste des dépenses engagées conformément à la délégation, à savoir :

Date	Désignation	Entreprises	Montant TTC
22/01/2026	REMISE EN ETAT POT D'ECHAPPEMENT TONDEUSE BEAL 63014	CAULLERY ARDENNES SERVICES	307.80€
22/01/2026	FLOCAGE CAMION IVECO	AZ IMPRESSION	165.60€
23/01/2026	ANIMATION BAL 15 AOUT	GADROY ANIMATIONS	650.00€
23/01/2026	ANIMATION BAL DU 13 JUILLET	DISCOPO ³ WER	850.00€
02/02/2026	FOURNITURES POUR ENTRETIEN MATERIEL DE DEBROUSSAILLAGE	MOTOCULTURE DISTRI PIECE	543.17€
02/02/2026	FOURNITURES POUR ENTRETIEN TRACTEURS TONDEUSE	LE MATERIEL AGRICOLE	1 435.54€
02/02/2026	BON DE COMMANDE - CARNET DE VOYAGE ENFANT	FEDERATION NATIONALE VILLAGE ETAPES	50.00€
11/02/2026	FENETRES HOTEL DU COMMERCE	PANNEL	35 774.89€
17/02/2026	VELUX HOTEL DU COMMERCE	LEGROS JOHN	12 556.37€
17/02/2026	BROSSES BALAYEUSE HAKO	SOCIETE OUEST VENDEE	378.38€
25/02/2026	REMPACEMENT AMPOULES LED ECLAIRAGE PUBLIC	SONEPAR	1 771.49€
25/02/2026	FOURNITURE MATERIEL ELECTRIQUE	SONEPAR	283.90€

**La séance du conseil municipal du 26 février 2026 comprend
les délibérations du n° 08-2026 au n° 13-2026.**

**L'ordre du jour étant épuisé,
la séance est levée à vingt heures et quarante-cinq minutes.**

Ainsi fait et délibéré en séance publique les jours, mois et an susdits.

Suivent les signatures

BINET Denis		DURBECQ Muriel	
FAUVARQUE Brice		FAGIS Lysian	
BENTZ Sylviane		GALLET Candy	
BOQUET Bruno		LALLEMENT Eddy	
DA SILVA Jacinthe		LEBLANC Karine	Absente
GABRIEL Joël		LONGCHAMP Corinne	
ABDESSALEM Danielle		MAIRY Nathalie	
ARTISSON Damien	Absent	PEYTHIEU Véronique	
DURBECQ Damien		PIERRON Guillaume	Absent